

ПРОТОКОЛ № 1/2018
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, улица Московская, дом № 45
от «21» февраля 2018г.

Форма голосования: **очная.**

Инициатором проведения общего собрания является (являются) **Типухов Максим Валерьевич**, город Ставрополь ул. Московская, д.№45 помещение № 3. свидетельство о собственности, 26-26-01/116/2014-898, 13.11.2014.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: улица Московская, д.45. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «21» февраля 2018 года.

Дата начала очного голосования - 21.02.2018 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (общее количество голосов собственников помещений в МКД): всего 621,5 (Свидетельства) кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 621,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 374,85 голосами, что составляет 60,31 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 4 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
- 2) Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Московская, дом № 45 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12».
- 3) Изменение способа управления «Непосредственный способ управления».
- 4) Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12» (ИНН 2634088094)
- 5) Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 апреля 2018 года со стоимостью услуги 12,04 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
- 6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.
- 7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.
7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля - 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.
- 8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.
- 9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
- 10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355005 ул. Дзержинского, 118а/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
Выходящий № 1
«28» 02 2018 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12»
г. Ставрополь
№ Входящий № 02
«28» 02 2018 г.

11)Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Овчаренко Анну Семеновну, кв.10, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Типухова Максима Валерьевича, кв. №3 секретаря собрания: Вариводы Сергея Григорьевича, кв. №4 членов счетной комиссии: Селезневой Валентины Васильевны, кв. №6	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать: Типухова Максима Валерьевича, кв. №3 секретаря собрания: Вариводу Сергея Григорьевича, кв. №4 членов счетной комиссии: Селезневу Валентину Васильевну, кв. №6 Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2.	Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Московская, дом № 45 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Слушали: Типухова Максима Валерьевича, кв. №3, который предложил расторгнуть договор управления №107у, от 25.09.2015 года с 01 . 04 . 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12», в связи с окончанием срока действия договора управления.	
	Предложено расторгнуть договор управления №107у, от 25.09.2015 года с 01 . 04 . 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12», в связи с окончанием срока действия договора управления.	
	Решили(постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления №107у, от 25.09.2015 года с 01 . 04 . 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12», в связи с окончанием срока действия договора управления. Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
3.	Изменение способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Слушали, Типухова Максима Валерьевича, кв. №3, который предложил изменить способ управления.	
	Предложено изменить способ управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение по изменению способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления». Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4.	Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)	
	Слушали Типухова Максима Валерьевича, кв. №3, который предложил в качестве подрядной организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149. Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

5.	Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01.04.2018 года со стоимостью услуги 12,04 руб/м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Типухова Максима Валерьевича, кв.№3, который предоставил информацию о условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с 01.04.2018 года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с 01 апреля 2018 года со стоимостью услуги 12,04 руб /м2 общей площади. Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Слушали: вариводу Сергея Григорьевича, кв.4, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Предложили кандидатуру- председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений. Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Селезневу Валентину Васильевну, кв.6, которая сообщила о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Типухова Максима Валерьевича, кв.№3; Овчаренко Анну Семеновну, кв.№10; Вариводу Сергея Григорьевича	ЗА–60,31% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Типухова Максима Валерьевича, кв.№3;	ЗА–60,31% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2рубля -00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры членов совета дома: Типухова Максима Валерьевича, кв.№3; Овчаренко Анну Семеновну, кв.№10; Вариводу Сергея Григорьевича . Решение принято. и председателя совета дома: Типухова Максима Валерьевича, кв.№3, с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 2 рубля -00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения. Решение принято.	ЗА–60,31% ПРОТИВ -0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	

	Слушали: Тихухова Максима Валерьевича, кв. №3; которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Решение принято.	ЗА -60,31% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: Вариводу Сергея Григорьевича, кв. №4, который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Решение принято.	ЗА -60,31% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали Вариводу Сергея Григорьевича, кв. №4, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12». Решение принято.	ЗА -60,31% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: Овчаренко Анну Семеновну, кв. №10, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по тринадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА - 60,31% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

решения собственников помещений МКД-4 листов;
документы предложенные к собранию- 8 листов.

Решения, принятые на общем собрании «21» февраля 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Типухов Максим Валерьевич  «21» 02 2018 г.

ФИО подпись

Секретарь собрания.

Варивода Сергей Григорьевич  «21» 02 2018 г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Селезнева Валентина Васильевна  «21» 02 2018 г.

ФИО

подпись